

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b><u>ZADANIE:</u></b>	
	<b>BUDOWA PARKINGU DLA ZESPOŁU SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W RYDUŁTOWACH PRZY ULICY OBYWATELSKIEJ 30</b>

<b><u>LOKALIZACJA:</u></b>	
	POWIAT WODZISŁAWSKI MIASTO RYDUŁTOWY OBRĘB RYDUŁTOWY DOLNE ULICA OBYWATELSKA – droga gminna publiczna Identyfikator działki 241503_1.0003.AR_1.607/18 OBRĘB EWID.: 241503_1.0003.AR_1 Rydułtowy Górne JEDNOSTKA EWID.: 241503_1 UKŁAD WYP.: 2000/6 UKŁAD WYS.: PL-EVRF2007-NH SEKCJA: 6.125.24.10.1.3; DZIAŁKA NR 607/18 KATEGORIA OBIEKTU XXII

<b><u>KODY wg CPV</u></b>	
	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

<b><u>BRANŻA:</u></b>	
	DROGOWA

<b><u>INWESTOR:</u></b>	
	POWIAT WODZISŁAWSKI 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI, UL. BOGUMIŃSKA 2 ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W RYDUŁTOWACH 44-280 RYDUŁTOWY, UL. OBYWATELSKA 30

<b><u>WYKONAWCA:</u></b>	
	STUDIO POŁOMSCY UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 38 44-280 RYDUŁTOWY mob. +48 503 758 492 email: polomski@interia.pl

Oświadczam, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej.	

<b><u>PROJEKTANT:</u></b>	mgr inż. Grzegorz Połomski nr upr. bud. SLK/5022/POOD/13
<b><u>SPRAWDZAJĄCY:</u></b>	mgr inż. Roman Lisiecki nr upr. bud. SLK/3314/POOD/10
Rydułtowy, wrzesień 2021 r.	<b>EGZ. 1.</b>

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA –

#### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Cel, zakres i przedmiot opracowania.	str. 3
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu.	str. 4
3.	Projektowane zagospodarowania terenu.	str. 6
4.	Zestawienie powierzchni.	str. 9
5.	Zieleń.	str. 9
6.	Wody opadowe.	str. 10
7.	Wpływ eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu.	str. 10
8.	Warunki wodno – prawne.	str. 10
9.	Dane dotyczące ochrony zabytków.	str. 11
10.	Wpływ inwestycji na ochronę środowiska oraz higienę i zdrowie.	str. 11
11.	Wnioski wynikające z decyzji o lokalizacji celu publicznego.	str. 11
12.	Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego parkingu dla samochodów osobowych oraz wewnętrznej drogi łączącej istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny.	str. 13

350\*\*\*\*\*Wrtcy pŁpŁc"dwf qy rŁpg'k'rt| {pcrg pq "f q" n unŁgl"Qm i qy gl"Kd{ "  
 \*\*\*\*\*kŁ {pŁgt»y "Dwf qy pŁew c."q y kcf el gplg"/'rtqlgmcpw'\*\*\*\*\*unt036  
 360\*\*\*\*\*Wrtcy pŁpŁc"dwf qy rŁpg'k'rt| {pcrg pq "f q" n unŁgl"Qm i qy gl"Kd{ "  
 \*\*\*\*\*kŁ {pŁgt»y "Dwf qy pŁew c."q y kcf el gplg"/'ur tcy f| cl egi q'\*\*\*\*\*unt038

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Plan orientacyjny 1:10 000 - rys. nr 1	str. 17
2.	Plan sytuacyjny – Zagospodarowanie terenu – skala 1:500 - rys. nr 2.0	str. 18
3.	Przekrój typowy nawierzchni A-A – skala 1:50 - rys. nr 4.0	str. 19
4.	Przekrój typowy nawierzchni B-B – skala 1:50 - rys. nr 5.0	str. 20
5.	Przekrój typowy nawierzchni C-C – skala 1:50 - rys. nr 6.0	str. 21
6.	Przekrój typowy nawierzchni D-D – skala 1:50 - rys. nr 7.0	str. 22
7.	Przekrój typowy nawierzchni E-E – skala 1:50 - rys. nr 8.0	str. 23
8.	Przekrój typowy nawierzchni F-F – skala 1:50 - rys. nr 9.0	str. 24
9.	Przekrój typowy nawierzchni G-G – skala 1:50 - rys. nr 10.0	str. 25
10.	Szczegół „A”, Szczegół „B”, Szczegół „C” Szczegół „D” – skala 1:25 - rys. nr 11.0	str. 26

# **CZEŚĆ OPISOWA**

## **– DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. CEL, ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Celem opracowania jest zaprojektowanie przebudowy terenu przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Rydułtowach w celu utworzenia i budowy parkingu wraz z drogami manewrowymi o łącznej powierzchni 2060,80 m<sup>2</sup>.

Planowana budowa parkingu będzie zaspokajała wyłącznie potrzeby Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Rydułtowach przy ulicy Obywatelskiej 30.

Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w Rydułtowach Górnych w obrębie ewidencyjnym 241503\_1.0003.AR\_1 Rydułtowy Górne w jednostce ewidencyjnej 241503\_1 na działce nr 607/18. Przedmiot niniejszego opracowania jest położony na powierzchni 2060,80 m<sup>2</sup>, w ramach którego utworzony zostanie parking wraz z drogami manewrowymi zlokalizowany przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Rydułtowach

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)
  - c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
- dla realizacji inwestycji pn.: „Budowa parkingu dla Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ulicy Obywatelskiej 30 wraz ze zjazdem z drogi publicznej.”

- Podstawę opracowania stanowi Umowa KG.26.6.2021 z dnia 10.06.2021 r. zawarta pomiędzy Zespołem Szkół Ponadpodstawowych /44-280 Rydułtowy, ul. Obywatelska 30/, a STUDIO POŁOMSCY /44-280 Rydułtowy, ul. Strzelców Bytomskich 38/ na wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Budowa parkingu dla Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ulicy Obywatelskiej 30 wraz ze zjazdem z drogi publicznej.”

- Mapa orientacyjna w skali 1:5000.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:1000.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Wizja w terenie z udziałem przedstawiciela Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych i usytuowania dróg publicznych.
- Wytyczne projektowania dróg.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych.
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych.
- Pomiary uzupełniające w terenie.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Obecnie na działce nr 607/18 przeznaczonej pod inwestycję znajduje się utwardzenie terenu wykorzystywane jako postój pojazdów. Teren będący przedmiotem opracowania posiada nawierzchnię utwardzoną z kamienia niesortowanego o dużym stopniu zdegradowania oraz nierówności.

Nawierzchnia dróg manewrowych oraz nawierzchnia postoju pojazdów jest w stanie złym, teren o licznych załamaniach w profilu podłużnym i poprzecznym. Natężenie ruchu pojazdów na przebudowywanym odcinku jest małe.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są na tereny przyległe w granicach terenu stanowiącego własność inwestora oraz infiltrowane poprzez zaprojektowaną nawierzchnię chłonna miejsc postojowych wykonaną z płyt ażurowych betonowych.

Przez teren planowanej inwestycji przebiegają: elektroenergetyczna nN, wodociągowa, ciepłociąg, kanalizacja deszczowa (odwadniająca budynek).

Prowadzenie powyższych robót nie powoduje konieczności przebudowy istniejącego uzbrojenia.

Na terenie planowanej budowy występuje istniejące zadrzewienie, które zgodnie z ustaleniami zostanie wycięte przez Inwestora przed przystąpieniem do realizacji zadania.

### **2.1. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu.**

Na terenie projektowanego parkingu znajdują się następujące urządzenia:

- Linia napowietrzna Nn,
- Wodociąg,
- Ciepłociąg,
- Kanalizacja deszczowa (odwadniająca budynek).

W czasie prowadzenia robót ziemnych należy dokonywać zlokalizowania urządzeń podziemnych, wykopy w rejonie skrzyżowań prowadzić ręcznie. Roboty należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Przed przystąpieniem do robót należy zlecić nadzory branżowe.

### **2.2. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Przewidziana do realizacji inwestycja zaprojektowana została zgodnie z Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, jak również nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania i zmian w sposobie użytkowania terenu oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, na których jest zlokalizowana projektowana inwestycja.

W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem.

### 2.3. Wpływ inwestycji na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), projektowana inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283), projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji będą stosowane następujące środki ograniczające jej oddziaływanie na środowisko:

- nadmiar ziemi z wykopów będzie wywieziony na wskazane przez Inwestora miejsce i wykorzystany do rekultywacji terenu;
- odpady powstałe z rozbiórki nawierzchni dróg i inne będą wywożone na składowisko materiałów niebezpiecznych;
- poziom hałasu podczas wykonywanych prac budowlanych nie może przekroczyć ustaleń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).
- emisja pyłów do atmosfery będzie nieznaczna i będzie miała charakter okresowy (ruch pojazdów).

W przypadku prac prowadzonych w terenach zielonych należy:

- zachować odległość min. 2,0 m od krawędzi drzew, 3,0 m od drzew stanowiących pomniki przyrody i 1,0 m od korony żywopłotów i krzewów;
- wykopy w obrębie korzeni drzew prowadzić ręcznie (w miarę możliwości) bez obcinania korzeni grubszych (rury układać pod korzeniami).

Roboty w obrębie drzew nie mogą trwać dłużej niż 2 tygodnie. W przypadku przerwania robót zabezpieczyć korzenie przed pozbawieniem wilgoci (wilgotnymi matami lub poprzez zasypanie wykopów ziemią).

Zabezpieczyć korzenie matami w przypadku mrozów. Nie niszczyć zieleni poprzez składowanie materiałów lub instalowanie maszyn. Na początku prowadzonych prac zdjąć górną warstwę humusu, a po zakończeniu prac humus ułożyć na wierzchu (grubość warstwy urodzajnej min. 100 mm). W przypadku konieczności wycinki drzew Inwestor zobowiązany jest do pozyskania stosownego zezwolenia.

Stosować się do zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880), teks jednolity Dz.U. 2020 poz. 55.

Roboty ziemne i montażowe prowadzić zgodnie z wytycznymi BHP i p.poż.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

#### **Część drogowa:**

Projektowany parking będący przedmiotem opracowania jest zlokalizowany na działce nr 607/18. Planowana inwestycja polega na wykonaniu budowie parkingu wraz z drogami manewrowymi: budowie konstrukcji jezdni, budowie konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych; budowie - ułożeniu nowych warstw konstrukcyjnych, budowie oraz przebudowie istniejących zjazdów, budowie miejsca składowania śmieci (wiata).

Planowany parking posiada połączenie z drogą publiczną poprzez teren dróg wewnętrznych w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego zostanie wykonany zjazd publiczny na drogę gminną publiczną nr 460 069 S ul. Obywatelską.

Projektowana nawierzchnia parkingu zostanie nieznacznie zmieniona i dostosowana do istniejącej rzeźby terenu.

Jezdnia nawierzchni dróg manewrowych będzie jezdnią jednopasową przeznaczoną do ruchu w obu kierunkach.

Projektowany parking będzie posiadał następujące parametry:

- szerokość projektowanej jezdni będzie wynosiła 5,00 m (dwa pasy ruchu po 2,50 m),
- szerokość projektowanego miejsca postojowego będzie wynosiła 2,50 m, a długość projektowanych miejsc postojowych będzie 5,00 m,
- szerokość projektowanego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych będzie wynosiła 3,60 m, a długość projektowanych miejsc postojowych będzie 5,00 m,
- powierzchnia zajęta pod wiatę na śmieci – szerokość 5,00 m, długość 5,00 m.

Ruch na parkingu będzie mały. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie obecnie wykorzystywanym jako postój pojazdów. Projektowane zagospodarowanie terenu umożliwi w pełni obsługę nieruchomości – umożliwi wykorzystanie w pełni realizowanej funkcji obiektu budowlanego jako obiektu użyteczności publicznej.

#### **Rodzaje nawierzchni na poszczególnych elementach budowanego parkingu:**

- jezdnia dróg manewrowych:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej - gr. 8,0 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - gr. 3,0 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0–31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie, wymagany moduł na powierzchni warstwy  $E2 \geq 80 \text{ MPa}$  - gr. 25 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

- nawierzchnia konstrukcji miejsc postojowych normalnych

- warstwa ścieralna z płyt betonowych ażurowych 60x40x10 cm - gr. 10,0 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - gr. 3,0 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0–31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie, wymagany moduł na powierzchni warstwy  $E2 \geq 80 \text{ MPa}$  - gr. 23 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

- nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz samochodów elektrycznych:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej - gr. 8,0 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - gr. 3,0 cm,

- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0–31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie, wymagany moduł na powierzchni warstwy  $E2 \geq 80 \text{ MPa}$  - gr. 25 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

Nawierzchnia jezdni zostanie ograniczona:

- krawężnikiem betonowym "najazdowym" 15x25 cm, posadowionym na ławie betonowej z oporem. Ława wykonana z betonu C12/15 (B-15). Góra krawężnika wyniesiona 4 cm od nawierzchni drogi – oddzielenie nawierzchni jezdni od zjazdu.

Zjazdy do posesji:

- ograniczenie nawierzchni krawężnik betonowy „wtopiony” 15x25 cm osadzony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B-15). Góra krawężnika z nawierzchnią zjazdu.

Przyjęto szerokość jezdni manewrowych 5,00 m, miejsc postojowych normalnych 2,50x5,00 m, miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych 3,60x5,00 m oraz placu na ulokowanie gniazda odpadowego 5,00x5,00 m. W ramach planowanego parkingu należy wyznaczyć dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych by spełnić minimalne wymagania wynikające z warunków technicznych, należy również zapewnić jedno miejsce dla samochodów elektrycznych z wykonaniem zabezpieczenia – podziemnej rury osłonowej w celu wykonania zasilania pojazdów elektrycznych (stacja zasilania pojazdów elektrycznych wykonana według odrębnego opracowania). Krawężniki zastosowane do wykonywania łuków określonych na planie zagospodarowania zastosować jako krawężniki profilowane (krawężniki łukowe).

Zjazd publiczny od strony ulicy Obywatelskiej – projektowany zjazd publiczny do działki nr 607/18 od strony ulicy Obywatelskiej należy wykonać zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Rydułtowy (znak sprawy: DT.7230.2.000113.2021, numer pisma: DT.KW.000540.2021 z dnia 19.08.2021 r.).

Brama wjazdowa – zjazd publiczny od strony ulicy Obywatelskiej. W celu wykonania zjazdu publicznego od strony ulicy Obywatelskiej należy dokonać rozbiórki istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej. W celu zabezpieczenia dostępu do parkingu przed dostępem osób z zewnątrz należy dokonać przebudowy części ogrodzenia z siatki wraz ze słupkami w miejscu wykonania zjazdu oraz zabudować bramę wjazdową dwuskrzydłową stalową na szerokości zjazdu.

Istniejące ogrodzenie w miejscu projektowanego zjazdu publicznego należy zabezpieczyć poprzez zabudowę bramy panelowej dwuskrzydłowej otwieranej do wewnątrz.

Wypełnienie ogrodzenie pomiędzy bramą a istniejącym ogrodzeniem należy wykonać poprzez dołożenie słupka i rozciągnięcie zdemontowanej siatki ogrodzeniowej.

Parametry bramy:

- wysokość: 153cm
- szerokość: 600cm (światło bramy),
- kolor blachy i odróbek do wyboru przez Inwestora,
- rama z profilu: 60x40 mm,
- wypełnienie: panel oczkowy 3D (oczko 5x20cm),
- słupki montażowe,
- regulowane zawiasy,
- brama malowana metodą proszkową kolor do wyboru przez Inwestora,
- brama zabezpieczona antykorozyjne.

Brama wyposażona:

- słupki 2 szt.
- zawiasy 4szt. ( po dwa na skrzydło )
- wkładka z zamkiem
- komplet kluczy
- klamka
- rygiel
- zaślepki

Opis panela skrzydła bramy:

- średnica drutu pionowego 4mm
- wymiar oczek profilowanych 50x50 mm
- średnica drutu poziomego 4mm
- wymiar oczek pionowych 50x200mm



Wiata na śmieci – na parkingu należy wykonać miejsce do zlokalizowania wiaty na śmieci w celu zapewnienia potrzeb bytowych Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Rydułtowach.

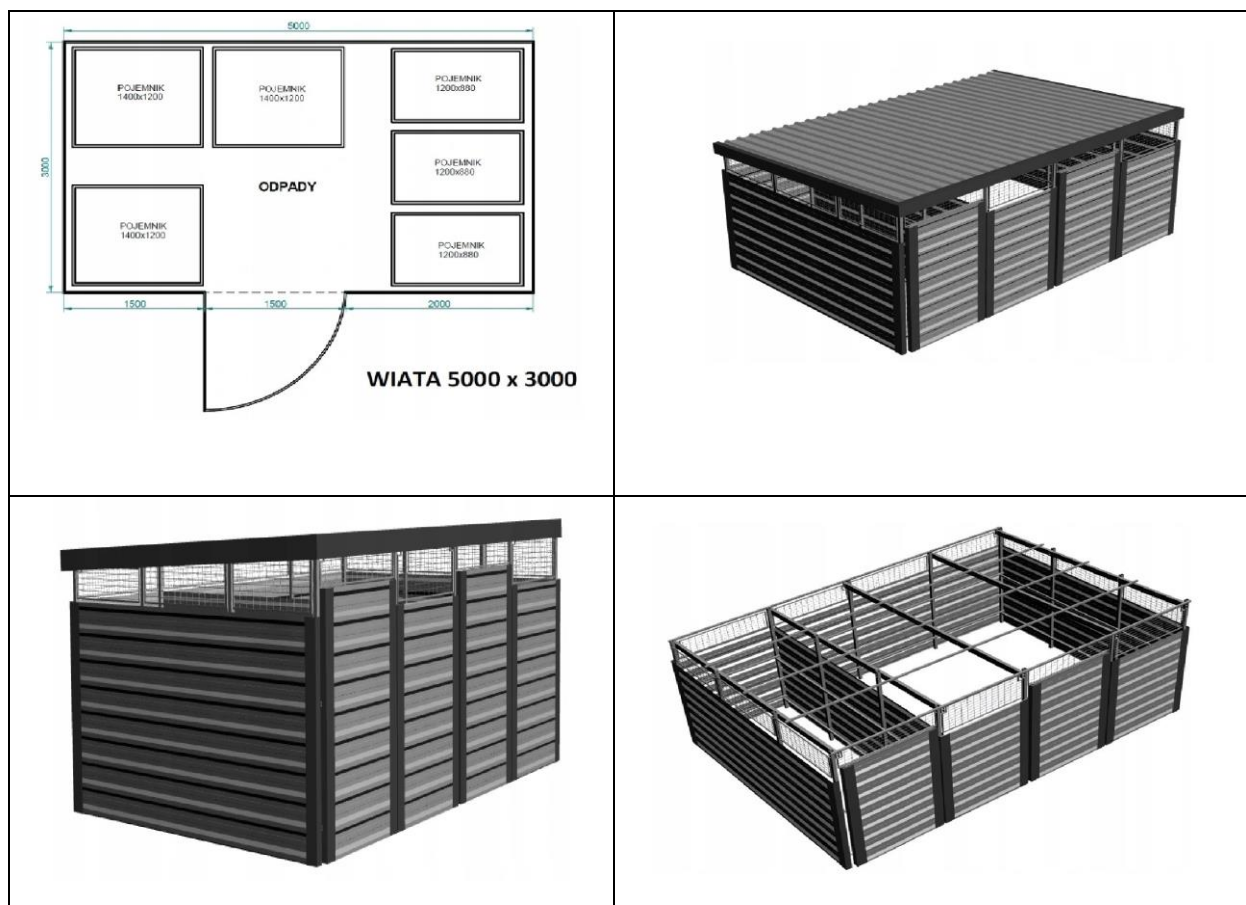
Nawierzchnię miejsca na którym ostanie zlokalizowana wiata na śmieci należy wykonać z kostki przekazanej od Inwestora zadania.

Parametry wiaty na śmieci:

- Wykonana z grubościennych, wytrzymałych profili.
- stal ocynkowana ogniowo – z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym,
- szerokość 500 cm,
- głębokość 300 cm,
- wysokość frontu 240 cm,
- wysokość tyłu 220 cm,
- konstrukcja wiaty oraz dachu zbudowana jest z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo,
- poszycie na ścianach i bramie wykonane z blachy trapezowej wzmocnionej o grubości 0,6 mm,
- kolor blachy i odróbek do wyboru przez Inwestora,
- dach jednospadowy z blachy trapezowej,
- furtka jednoskrzydłowa,
- wykończona obróbkami blacharskimi w postaci narożników oraz wiatrownic,
- przestrzeń między dachem, a górnym panelem wypełniona kratami przeciw dostawaniu się ptaków.

W celu oświetlenia wnętrza wiaty należy wyposażyć ją w oświetlenie solarne zintegrowane nie wymagające przyłączenia do sieci elektrycznej.





### Część kanalizacyjna:

Teren projektowanego parkingu nie będzie wyposażony w system kanalizacji deszczowej. Istniejąca kanalizacja deszczowa służy wyłącznie na potrzeby systemu kanalizacji deszczowej budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni jezdni i miejsc postojowych, kierowane za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe do jezdni grunty nie objęte zabudową w obrębie działki stanowiącej własność inwestora. Wody opadowe i roztopowe z miejsc postojowych – nawierzchnia przepuszczalna, a częściowo kierowana za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe do miejsc postojowych grunty nie objęte zabudową w obrębie działki stanowiącej własność inwestora.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnie budowanego parkingu wynoszą:

- powierzchnia dróg manewrowych – 1016,10 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia miejsc postojowych parkingu – 61 mp – 1044,70 m<sup>2</sup>,
- powierzchni zjazdów na parking – 104,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajęta pod wiatę odpadową (gniazdo odpadowe) – 25,00 m<sup>2</sup>,
- całkowita powierzchnia zajęta pod budowę parkingu – 2060,80 m<sup>2</sup>.

## 5. ZIELEŃ.

Na trasie planowanej budowy parkingu wraz z drogami manewrowymi występuje zadrzewienie kolidujące z realizacją zadania. Pozyskanie decyzji na wycinkę zostanie uzyskane przez Inwestora przed uzyskaniem zezwolenia na realizację zadania projektowego.

## 6. WODY OPADOWE.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni jezdni i miejsc postojowych, kierowane za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe do jezdni grunty nie objęte zabudową w obrębie działki stanowiącej własność inwestora. Wody opadowe i roztopowe z miejsc postojowych – nawierzchnia przepuszczalna, a częściowo kierowana za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe do miejsc postojowych grunty nie objęte zabudową w obrębie działki stanowiącej własność inwestora.

## 7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA POWIERZCHNIĘ TERENU.

### Informacja o warunkach górniczo – geologicznych

Informacja określona na podstawie pisma Nr 71/50-TMG/MGM-MR/ZKB-632/522-19933/21 z dnia 17.08.2021 r. określające warunki górniczo geologiczne dla realizacji dokumentacji projektowej na zadanie pn.: „Budowa parkingu dla Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach”.

Na wskazanym terenie istnieje możliwość wystąpienia w okresie koncesyjnym tj. 2042 roku, następujących wpływów dokonanej i projektowanej działalności górniczej:

- projektowana inwestycja zlokalizowana jest obszarze górniczym Rydułtowy II KWK ROW Ruch Rydułtowy,
- brak wpływów eksploatacji górniczej projektowanej,
- eksploatacja dokonana była prowadzona w latach 1960 – 2021, wywołując deformacje o parametrach:  $W_{max}=2,559$  m,  $T_{konc.}=9,3$  mm/m,  $E_{dyn}=-7,6$  mm/m,
- istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących drgań powierzchni o maksymalnej wartości  $a \leq 220$  mm/s<sup>2</sup>,
- stosunki wodne nie ulegną zmianie,
- nie występują złoża innych kopalin,
- nie występują zroby płytkiej eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe dane nie przewiduje się zabezpieczenia projektowanego parkingu przeciw szkodom górniczym.

## 8. WARUNKI WODNO - PRAWNE

Planowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowo - wodne po wykonanych badaniach przyjęto jako proste, do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje. Poziom przemarzania ustalono na głębokość 1,0 m p. p. t. Odstąpiono od zaliczenia obiektu do II kategorii geotechnicznej (jak wskazano w opinii geotechnicznej) z uwagi na ograniczenia spowodowane spełnieniem warunków przyłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej Miasta Rydułtowy.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące warunki gruntowe zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Badania geotechniczne wykazały konieczność doprowadzenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne parkingu do grupy G1. Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów prowadzić tak aby nie doprowadzić do zawilgocenia /zamakania/ podłoża gruntowego. Wskutek zawilgocenia może dojść do obniżenia parametrów charakteryzujących wytrzymałość i odkształcalność gruntów. Roboty prowadzić w okresach bezdeszczowych.

## **9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym ochroną konserwatorską; inwestycja nie obejmuje obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

## **10. WPŁYW INWESTYCJI NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE.**

Budowa parkingu na działce nr 607/18 wraz z wykonaniem robót towarzyszących nie będzie oddziaływał negatywnie na otaczające środowisko i nie będzie wpływała negatywnie na higienę i zdrowie.

Budowa nie spowoduje zmiany emisji zanieczyszczeń gazowych. Funkcjonowanie parkingu nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów.

Zanieczyszczenia nawierzchni, w tym związane z zimowym utrzymaniem, usuwane będą, przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo komunalne.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni będą przenosiły obciążenia w sposób równomierny na istniejące podłoże gruntowe. Emisja hałasu i wibracji związana z funkcjonowaniem parkingu bez istotnych zmian.

## **11. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO.**

### **1. Rodzaj zabudowy, funkcja i użytkowanie terenu:**

- 1) Rodzaj planowanej zabudowy: zabudowa towarzysząca zabudowie usługowej,
- 2) Funkcja planowanych obiektów: miejsca postojowe, wewnętrzna droga dojazdowa,
- 3) Sposób zagospodarowania terenu: w ramach inwestycji planuje się przekształcić teren o pow. 2060,8 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 607/18, na której planuje się budowę parkingu dla samochodów osobowych (1044,7 m<sup>2</sup>) oraz budowę wewnętrznej drogi (1016,10 m<sup>2</sup>) łączącej istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny. Planuje się budowę 61 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnie miejsc postojowych planuje się wykonać z płyt ażurowych, a drogi z kostki betonowej. Wody deszczowe planuje się odprowadzić na teren działki objętej wnioskiem, nie planuje się ich ujmować w system kanalizacyjny.

### **2. Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego:**

- 1) Linia zabudowy: z uwagi na przedmiot realizacji nie określa się.
- 2) Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją: z uwagi na przedmiot realizacji nie określa się.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60 % powierzchni działki.
- 4) forma zabudowy projektowanej: z uwagi na przedmiot realizacji nie określa się.

### **3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Nakazuje się wytwórcy odpadów prowadzenie gospodarki odpadami, w fazie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji, zgodnie z zasadami określonymi w Dziale II ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), w szczególności gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz

środowiska. Gospodarka odpadami nie może powodować: zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; uciążliwości przez hałas lub zapach.

2) Zakazuje się prowadzenia niwelacji terenu w sposób naruszający uprawnienia osób trzecich, w szczególności prowadzący do zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

3) Masy ziemne usuwane w związku z realizacją inwestycji, w pierwszej kolejności powinny być wykorzystane do prac niwelacyjnych prowadzonych w obrębie terenu inwestycji.

4) Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może wyłącznie nastąpić w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.

5) Zakazuje się wycinki drzew i krzewów na terenie objętym inwestycją z wyjątkiem drzew i krzewów, które uniemożliwiają zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska.

6) W przypadku uzasadnionej konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu objętego wnioskiem w związku z planowaną inwestycją, należy stosownie do zapisu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), uzyskać stosowne decyzje lub zezwolenia, o ile zachodzą okoliczności wymienione w ustawie.

7) Drzewa i krzewy nie przeznaczone do wycięcia znajdujące się na placu budowy, muszą być chronione przed uszkodzeniami powodowanymi pracą środków transportu i maszyn budowlanych oraz uszkodzeniami chemicznymi.

8) Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty i nie sąsiaduje ze strefami ochrony konserwatorskiej i strefami archeologicznymi, stąd warunków w tym zakresie nie określa się.

9) Na terenie zamierzenia inwestycyjnego nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną oraz nie występują cenne siedliska przyrodnicze, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się.

#### **4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1) Zaopatrzenie w media: wnioskodawca nie przewiduje budowy jakichkolwiek przyłączy, stąd nie ustala się warunków w tym zakresie.

2) Zakazuje się odprowadzania wód opadowych na teren dróg gminnych oraz działek sąsiednich. Należy ograniczyć stosowanie szczelnych nawierzchni.

3) Zgodnie z wnioskiem, inwestycja planowana jest do skomunikowania z drogą publiczną gminną - ul. Obywatelską będącą w zarządzie Burmistrza Miasta Rydułtowy. Zgodę na włączenie się do tej drogi należy uzyskać w drodze odrębnego postępowania.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

1) Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, jest posiadanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zrn.).

2) Inwestycję należy prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób określony w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3) Inwestycja w fazie realizacji i eksploatacji musi zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

a) nie może pozbawiać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów komunalnych, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) musi zapewniać ochronę przed: uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczaniem powietrza, wody i gleby,

4) Nakazuje się zachowanie normatywnych odległości od istniejących w terenie sieci uzbrojenia terenu, ewentualne zbliżenia wymagają uzgodnienia z właścicielami poszczególnych sieci. Dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach uzgodnionych z właścicielami tych sieci. Koszty przebudowy pozostają po stronie inwestora.

5) w przypadku wystąpienia w terenie urządzeń melioracyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Dopuszcza się ich przebudowę na warunkach określonych przez ich właściciela. Za wszelkie uszkodzenia odpowiada inwestor.

#### **6. Ochrona terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych:**

1) Inwestycja nie jest planowana w obrębie gruntu rolnego, stąd nie ustala się warunków w zakresie ochrony tego gruntu.

2) Realizacja inwestycji planowana jest na obszarze prowadzonej podziemnej eksploatacji węgla kamiennego. Inwestycja nie wpływa na prowadzoną eksploatację, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się.

3) Działki objęte inwestycją położone są w granicach terenu górniczego (węgiel kamienny).

#### **12. OKREŚLENIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ DLA PROJEKTOWANEGO PARKINGU SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ WEWNĘTRZNEJ DROGI ŁĄCZĄCEJ ISTNIEJĄCY WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.**

Istniejąca droga od strony osiedla – bloków nr 75-79 zapewnia obsługę p. poż. dla budynku użyteczności publicznej jakim jest Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach. Droga p. poż. posiada następujące parametry – istniejąca szerokość 4,50 - 5,00 m.

Na załączonym planie zagospodarowania terenu do projektu zagospodarowania w części rysunkowej oznaczono – w kolorze żółtym istniejącą drogę p. poż. spełniającą warunki ochrony p. pożarowe wskazane w/w rozporządzenia.

Projektowany wewnętrzny układ komunikacyjny zapewnia przejezdność wzdłuż istniejącego budynku. Projektowane drogi wewnętrzne są szerokości 5,00 m i zapewniają przejezdność pojazdów zabezpieczenia p. poż. Zastosowane rozwiązanie – wewnętrzny układ komunikacyjny charakteryzuje się zapewnieniem warunków technicznych tożsamy jak dla dróg publicznych.