

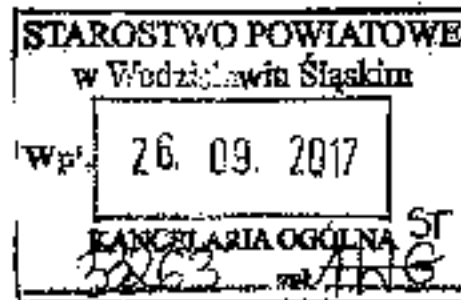


Burmistrz Miasta Rydułtowy

7. Nowe
data: 28.09.17
P. W. Tkoch

44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, www.rydułtowy.pl
tel. 32 45 37 411, fax 32 45 37 410, e-mail: um@rydułtowy.pl

Znak sprawy: GE.6831.000023.2017
Numer pisma: GE.KW.000468.2017



Gz
WGN
27.09.17
Rydułtowy, 21.09.2017

DECYZJA

Działając na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663 z 2004 r.)

- po rozpoznaniu wniosku -

Zarządu Powiatu w Wodzisławiu Śl., w sprawie podziału nieruchomości o nr działki 397/18, położonej w Rydułtowie obręb Rydułtowy Górne k.m. 1

Burmistrz Miasta Rydułtowy

- zatwierdza podział nieruchomości o nr działki 397/18 o pow. 2,5318 ha, ujawnionej w księdze wieczystej GL1W/00006760/8 na rzecz Powiatu Wodzisławskiego - zgodnie z mapą z projektem podziału;
- stwierdza, że w wyniku podziału w/w nieruchomości wydzielono dwie działki przeznaczone pod miejsca postojowe :
604/18 o pow. 0,1539 ha,
605/18 o pow. 0,1230 ha,
natomiast reszta oznaczona nr działek :
606/18 o pow. 0,0132 ha,
607/18 o pow. 2,2417 ha, pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zbywaniu nowopowstałej działki nr 605/18, ustanowiona zostanie odpowiednia służebność drogowa, o której mowa w art. 93 ust. 3 .

UZASADNIENIE

W myśl art. 94 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

W toku postępowania administracyjnego nie stwierdzono niezgodności podziału z przepisami innych ustaw.

Operat techniczny został opracowany przez geodetę uprawnionego mgr inż. Piotra Cholewę (zaświadczenie nr 11140) i wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.09.2017 r., identyfikator ewid. P.2415.2017.1762.

W związku z powyższymi ustaleniami należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 98a w/w ustawy, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wzrośnie jej wartość, Burmistrz może w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rydułtowy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Mapa z projektem podziału w/w nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę
do dokonania wpisów
w księdze wieczystej
i katastrze nieruchomości



Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Marcin Palumski
Zastępca Burmistrza

Sprawdza się, że niniejsza decyzja
z powodu wniesienia odwołania
stała się ostateczna z dniem 11.10.2017
Rydułtowy, dn. 13.10.2017

Otrzymują :

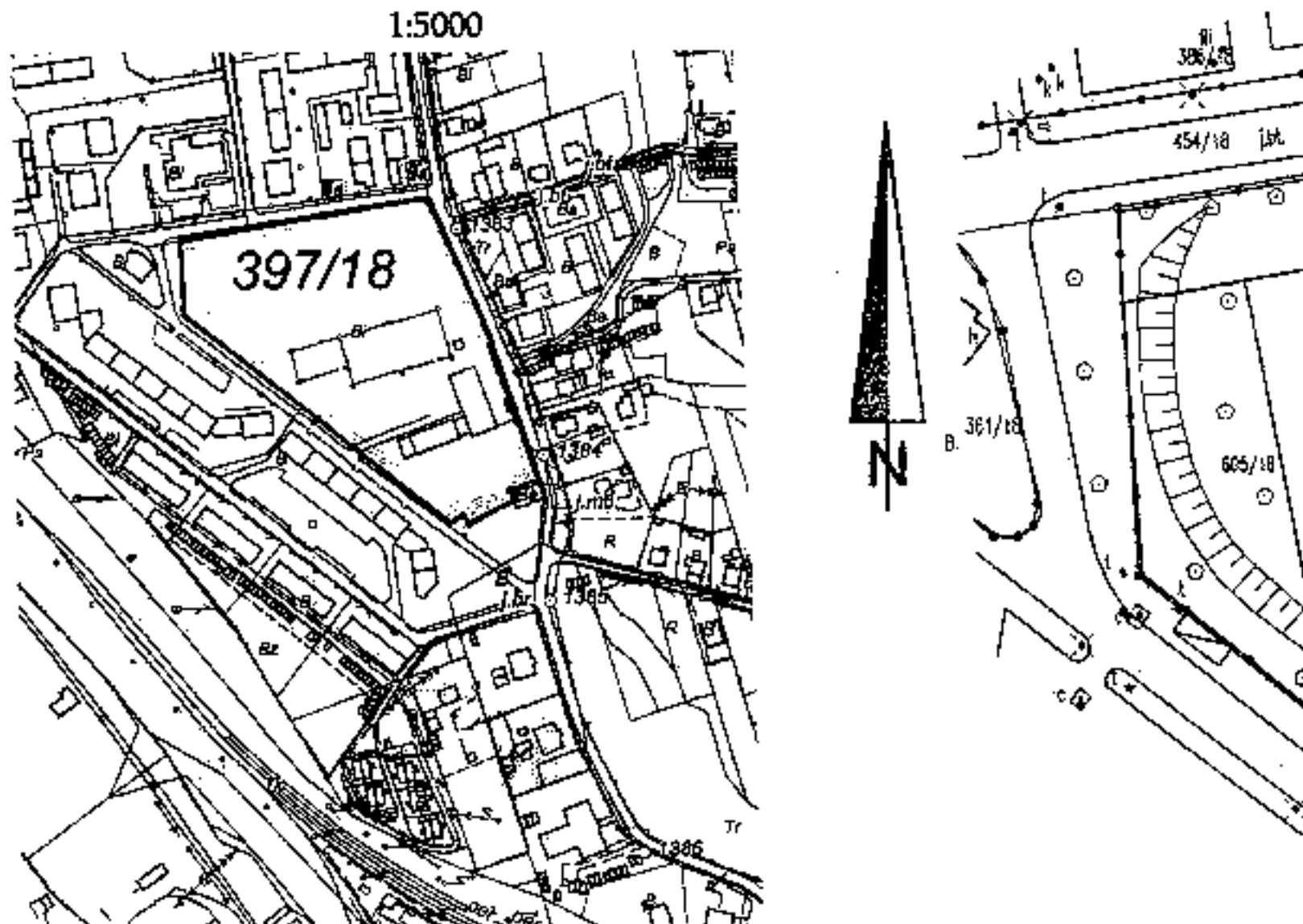
1. Zarząd Powiatu Wodzisławskiego
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wodzisławiu Śl.
3. Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl.
Wydział Geodezji- Ewidencja Gruntów
4. Referat Urbanistyki i Architektury (w miejscu)
5. a/a

Województwo : śląskie
 Powiat : wodzisławski
 Jednostka ewidencyjna : 241503_1, Rydułtowy
 Obręb ewidencyjny : 0003, Rydułtowy Górne

Układ 2000 : 6.125.24.09.2,4, 10.1,3
 WG.6640.1.1337.2017

Szkic orientacyjny

1:5000



Wykaz zmian gruntowych do projektu podziału

Stan dotychczasowy						Stan projektowany			
Nr jedn.	Nr KW	Nr mapy	Nr działki	Użytek i klasa	Powierz. (ha)	Nazwisko i Imię właściciela	Nr działki	Użytek i klasa	Powierz. (ha)
1/7	GL1W/000 06760/B	1	397/18	dr Bi	0,0132 2,5186 2,5318	Powiat Wodzisławski – Zarząd Powiatu Wodzisławskiego	604/18	Bi	0,1539
							605/18	Bi	0,1230
							606/18	dr	0,0132
							607/18	Bi	2,2417
									= 2,5318

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
 mgr inż. Piotr Cholewa
 44-300 Wodzisław Śląski
 Plac Zwycięstwa 10/28
 tel. 0603 113 865

Ks. Rob. Nr 032/2017
 Wodzisław, 08.09.2017r.

mgr inż. Piotr Cholewa
 Geodeta uprawniony
 św. MGPIB nr 11140
[Signature]