

LASOKARCHITEKCI

44-300 WODZISŁAW ŚL., WAŁOWA 19, TEL./FAX.: 32/4554001
www.lasok.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA MODERNIZACJI ŁAZIENEK W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 2 W RYDUŁTOWACH – ETAP I

KODY CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432210-9 Wykładanie ścian
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

INWESTOR: Powiat Wodzisławski
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
ul. Obywatelska 30
44-280 Rydułtowy

LOKALIZACJA: ul. Obywatelska 30
44-280 Rydułtowy
parc. 397/18
gm. Rydułtowy, powiat wodzisławski

**KATEGORIA
OBIEKTU:** IX

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Lasok
upr. bud. nr 116/02
Ś.O.I.A. nr SL-0623
PIIB nr SLK/BO/0064/03

KONSTRUKTOR: mgr inż. Marek Chmiel
upr. nr 46/02
PIIB nr SLK/BO/8656/03

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis treści:	str. 2
W – Wstęp	str. 3
A – Dokumenty i uzgodnienia	str. 5
B1 – Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa	str. 12
B2 – Projekt architektoniczno-budowlany - część graficzna	str. 17

W
WSTEP

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem.
- 1.2 Inwentaryzacja pomieszczeń oraz wizja lokalna na obiekcie.
- 1.3 Podstawa prawna dysponowania nieruchomością.
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.9 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 1.10 Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji.
- 1.11 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- 1.12 Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 1.13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.
- 1.14 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

2. Informacje o obiekcie

Tematem opracowania projektu architektoniczno - budowlanego jest przebudowa łazienek w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 przy ul. Obywatelskiej 30, na działce nr 397/18. ETAP I obejmują przebudowę na parterze istniejącej łazienki dla dziewcząt na łazienkę dla chłopców oraz łazienki na I piętrze dla dziewcząt.

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany na działce nr 397/18 położonej w Rydułtowach przy ulicy Obywatelskiej 30.

4. Charakterystyka techniczno – użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku: budynek szkoły, przeznaczony na czasowy pobyt ludzi.

Liczba kondygnacji: 4 (piwnica+parter+piętro+II piętro)

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przed modernizacją:

Parter:	0.3. Łazienka dla dziewcząt	11,33 m ²
I Piętro	1.1. Łazienka dla dziewcząt	20,58 m ²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń po modernizacji:

Parter:	0.3. Łazienka dla chłopców	18,39 m ²
I Piętro	1.1. Łazienka dla dziewcząt	18,82 m ²

Rodzaj konstrukcji pomieszczeń: tradycyjna, murowana z bloczków ceramicznych.

Liczba użytkowników budynku: 219 dziewcząt, 116 chłopców

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: z własnej kotłowni z elektrycznych podgrzewaczy wody

OPRACOWANIE:

Wymagane dokumenty i uzgodnienia:

- 1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2 Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z uregul. prawn.
- 3 Kopie uprawnień projektantów oraz wpisu do Izb Branżowych

A
DOKUMENTY I UZGODNIENIA

LASOKARCHITEKCI

44-300 WODZISŁAW ŚL., WAŁOWA 19, TEL./FAX.:
32/4554001

www.lasok.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

DOKUMENTACJA TECHNICZNA MODERNIZACJI ŁAZIENEK W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 2 W RYDUŁTOWACH – ETAP I

Sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem
Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
(Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126)

INWESTOR: Powiat Wodzisławski
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śląski

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
ul. Obywatelska 30
44-280 Rydułtowy

LOKALIZACJA: ul. Obywatelska 30
44-280 Rydułtowy
parc. 397/18
gm. Rydułtowy, powiat wodzisławski

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Lasok
upr. bud. nr 116/02
Ś.O.I.A. nr SL-0623
PIIB nr SLK/BO/0064/03

mgr inż. Marek Chmiel
upr. nr 46/02
PIIB nr SLK/BO/8656/03

CZĘŚĆ I OGÓLNA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek Szkoły, Rydułtowy ul. Obywatelska 30, parc. 397/18

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Powiat Wodzisławski, ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, ul. Obywatelska 30, 44-280 Rydułtowy

Imię i nazwisko, oraz adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. arch. Andrzej Lasok, „LASOK ARCHITEKCI” 44-300 Wodzisław Śl., ul. Wałowa 19

CZĘŚĆ II OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wyburzenie istniejących ścianek działowych,
- skucie istniejących i położenie nowych płytek ściennych i podłogowych,
- wykonanie wentylacji,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana lamp, gniazdek i włączników,
- powiększenie wejść do łazienek,
- wymiana armatury,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- postawienie nowych ścianek działowych,
- demontaż drzwi i wykucie ościeżnic z muru,
- osuszenie ścian w niezbędnym zakresie,
- montaż ościeżnic i drzwi,
- montaż nadproży drzwiowych,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne (gładzie gipsowe, malowanie ścian, sufity podwieszane).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nie znajdują się inne obiekty budowlane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występuje.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) skaleczenia:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,

miejsce wystąpienia zagrożenia to: ostre krawędzie detali, narzędzia

zagrożenie występuje 7,5h dziennie,

b) uderzenie i przygniecenie:

ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie,

miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów,

zagrożenie występuje w czasie 7,5h dziennie,

c) poślizgnięcie, potknięcie, upadek:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,

miejsce wystąpienia zagrożenia to: stanowisko pracy,

zagrożenie występuje w czasie 7,5h dziennie,

d) urazy oczu:

ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień,

miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe
zagrożenie występuje w czasie 7,5h dziennie,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej tj. kaski, odzież roboczą i ochronną, sprzęt ochrony osobistej (okulary, maski, nauszники).
Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę tych robót oraz majstra.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - wydzielenie w obrębie remontowanych pomieszczeń strefy niebezpiecznej przez trwałe obarierowanie uniemożliwiające wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym, w widocznych miejscach ustawić tablice ostrzegawcze oraz tablicę informacyjną z numerami telefonów jednostek ratowniczych,
 - zapewnienie dróg dojazdowych i dróg ewakuacji,
 - podręczny sprzęt gaśniczy.

Podstawowy plan BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA zleci lub opracuje kierownik budowy w oparciu o powyższe informacje. Z opracowanym planem należy zapoznać wszystkich uczestników procesu budowlanego, a fakt przyjęcia do wiadomości winien być potwierdzony czytelnym podpisem.

OPRACOWANIE:

O ŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(zgodne z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego”)

Oświadczam, że projekt budowlany pt.

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA MODERNIZACJI ŁAZIENEK
W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 2
W RYDUŁTOWACH – ETAP I**

zlokalizowany w Rydułtowach, przy ul. Obywatelskiej 30, na parc. 397/18, został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz a także został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

B1
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZEŚĆ OPISOWA

1. PROGRAM UŻYTKOWY – ETAP I

Na paterze należy przebudować łazienkę dla chłopców w pomieszczeniu przeznaczonym wcześniej na łazienkę dla dziewcząt. Na piętrze należy wykonać modernizację istniejącej łazienki z przeznaczeniem dla dziewcząt.

Szczegóły pokazano na rysunkach nr 07 i nr 08.

Parter:	0.3. Łazienka dla chłopców	18,39 m ²
I Piętro	1.1. Łazienka dla dziewcząt	18,82 m ²

2. KONSTRUKCJA

Ściany działowe

Ściany działowe murowane, wykonać z cegły pełnej lub dziurawki gr. 12cm do pełnej wysokości pomieszczeń.

Ścianki wydzielające kabiny wykonać z w systemie płyt wiórowych laminowanych HPL o łącznej gr. do 30mm i montować zgodnie z zaleceniami producenta z prześwitem nad podłogą do 15cm. Drzwi wyposażać w klamki z zamkiem i oznaczeniem zajętości kabiny.

Nadproża nad otworami drzwiowymi

Nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi zastosować nadproża prefabrykowane typu L x 2 lub x 3 w zależności od grubości ściany.

Przed przystąpieniem do robót skontrolować nośność ściany w miejscu oparcia nadproży. Podeprzeć tymczasowo strop stemplami w miejscu wykonywania nadproża.

3. WENTYLACJA

Przewidziano wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej – wywiewnej. W drzwiach łazienek zastosować normatywne kratki nawiewne w dolnej strefie drzwi.

4. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

Posadzki

Wykonać nową izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni posadzek oraz na ścianach (pod płytkami ściennymi) do wys. 2,0m. Wykonać nową wylewkę. Podłogi wyłożyć płytkami gresowymi w kolorze ciemnoszarym o wymiarach 30x30cm, o wysokiej klasie antypoślizgowości R10, w gatunku I. Wykonać opaskę z płytek ceramicznych, podłogowych o szer. 15 cm po obwodzie pomieszczenia. Listwy podłogowe wykonać również z płytek podłogowych na wysokość 10 cm.

Ściany

Okładziny ścian wykonać z płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm, I gatunku w kolorze jasnoszarym i układać do wysokości co najmniej 2,0m od podłogi. Pozostałą część ścian wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie malować farbami lateksowymi do łazienek w kolorze białym według zaleceń producenta. Nad każdą z umywalk zawiesić lustro o wym. 50x70cm. Lustra należy kleić do ściany i zlicować w płytkami ściennymi. Płytki ceramiczne ułożyć również w przestrzeni wokół i pod oknami zastępując nimi parapety podokienne.

Sufity

Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych typu H2 lub FH2 o zwiększonej odporności na działanie wilgoci, mocowanych na stelażu metalowym.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi płytowe w okleinie drewnopodobnej z otworami wentylacyjnymi w dolnej części lub z podcięciem wentylacyjnym. Wymiary stolarki dopasować do wydanych w projekcie otworów w świetle murów.

Armatura

Armatura wykonana z ceramiki sanitarnej białej, umywalki pojedyncze z bateriami jednouchwytowymi mieszającymi obsługiwanymi ręcznie, miski WC oraz pisuary zaprojektowane jako podwieszane na stelażu podtynkowym z ręczną armaturą spłukującą.

Wyposażenie dodatkowe

W łazienkach projektuje się również wyposażenie dodatkowe takie jak:

- podajniki z papierem toaletowym: w każdej kabinie oraz w pomieszczeniach z wydzielonym WC - 1 szt.
- dozowniki mydła co najmniej 1 szt. na dwie umywalki,
- suszarki do rąk: w każdym pomieszczeniu z wydzielonymi umywalkami po 1 szt.

5. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

PARTER – łazienka dla chłopców:

- Umywalki wiszące 4szt.
- Podwieszane miski ustępowe 3szt.
- Podwieszane pisuary 4szt.
- Suszarki do rąk 2szt.
- Dozowniki mydła 3szt.,
- Podajniki papieru toaletowego 3szt.

PIĘTRO – łazienka dla dziewcząt:

- Umywalki wiszące 5szt.
- Podwieszane miski ustępowe 6szt.
- Suszarki do rąk 2szt.
- Dozowniki mydła 4szt.,
- Podajniki papieru toaletowego 6szt.

6. INSTALACJE

Pomieszczenia wyposażono w następujące instalacje:

- elektryczną - sieć
- wody zimnej - sieć
- wody ciepłej - własna kotłownia, podgrzewacze elektryczne
- kanalizacyjną - sieć
- wentylacji grawitacyjnej – istniejące kanały wentylacyjne

7. ZAKRES PRAC

Zakres prac remontowych we wszystkich pomieszczeniach obejmuje:

- wyburzenie istniejących ścianek działowych,
- skucie istniejących i położenie nowych płytek ściennych i podłogowych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana lamp, gniazdek i włączników,
- poszerzenie otworów drzwiowych - wejść do łazienek,
- wymiana armatury,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,

- postawienie nowych ścianek działowych,
- demontaż drzwi i wykucie ościeżnic z muru,
- montaż nadproży drzwiowych,
- montaż ościeżnic i drzwi,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne.

8. RODZAJ PRAC

- a) Prace wyburzeniowe: ścianki działowe, część ścian nośnych przy powiększaniu otworów drzwiowych.
- b) Prace murarskie i tynkarskie: murowanie ścian działowych, uzupełnienie tynków po skutej glazurze, wykonanie nadproży.
- c) Prace instalacyjne: przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej, przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody, częściowa przebudowa instalacji elektrycznej.
- d) Prace wykończeniowe: osadzenie stolarki, montaż kabin oraz armatury, wykonanie sufitu podwieszanego.

9. PRAWO BUDOWLANE, NORMY I PRZEPISY

Niniejszy projekt został wykonany zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

10. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zapozna się z kompletem dokumentacji wymienionej powyżej oraz wszystkimi innymi materiałami, pismami, które przekaże mu zlecający realizację całości lub części zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonego mu zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i przepisami w oparciu o Projekt Budowlany przekazany mu przez Zlecającego - Inwestora.

Jeżeli przed przystąpieniem do realizacji lub w trakcie jej trwania, wykonawca napotka rozbieżności lub niejasności w dokumentacji, powiadomi o tym niezwłocznie projektanta, celem ich wyjaśnienia.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie zmiany lub zamiany materiałów lub technologii muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta. Istotne zmiany należy udokumentować Notatką Służbową w formie pisemnej. Zmiany konstrukcyjne wyłącznie po dokonaniu nowych obliczeń.

Dokumentacja Techniczna powinna znajdować się na budowie i być dostępna dla wszystkich osób upoważnionych przez Inwestora. Dokumentacja Techniczna chroniona jest Prawem Autorskim i może być używana jedynie do celów dla jakich została sporządzona, tj. realizacji przedmiotowej inwestycji. Kopiowanie i jakiegokolwiek rozpowszechnianie i udostępnianie osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Projektanta.

Dopuszcza się zamiany lub zmiany materiałów i technologii budowlanych, elementów i urządzeń oraz konkretnych rozwiązań pod następującymi warunkami :

- Inwestor na piśmie wyraża zgodę na dokonanie zmian, a projektant nie wnosi zastrzeżeń,
- Zamienniki spełniają warunki techniczne i technologiczne pierwotnie wyspecyfikowanych materiałów i urządzeń oraz odpowiadają wymaganiom projektu wykonawczego,
- Zamienniki nie pogarszają standardu użytkowego i estetycznego obiektu,

Wprowadzone zmiany nie mogą kolidować z Projektem Budowlanym.
W wypadku zaistnienia konieczności wykonania projektu istotnych bądź nieistotnych zmian po zakończeniu procesu budowlanego Projektant nie wyraża zgody, by zmiany te wykonała inna jednostka projektowa (Ustawa o Prawie Autorskim).

OPRACOWANIE:

INWENTARYZACJA

rys. 03. Rzut parteru II - inwentaryzacja

1:50

rys. 04. Rzut piętra - inwentaryzacja

1:50

PROJEKT

rys. 07. Rzut parteru II - schemat wyburzeń/projekt modernizacji

1:50

rys. 08. Rzut piętra - schemat wyburzeń/projekt modernizacji

1:50

B2

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZEŚĆ GRAFICZNA