

Rydułtowy, dnia 12 listopada 2019 r.

Zamawiający:

Zespół Szkół Ponadpodstawowych
ul. Obywatelska 30
44-280 Rydułtowy

Do wszystkich Wykonawców nr post.: KG.21.1.2017

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **KG.21.1.2017**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej”**

Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - II

Działając w imieniu zamawiającego – Zespołu Szkół Ponadpodstawowych z siedzibą w Rydułtowach, zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), udzielam wyjaśnień oraz jednocześnie dokonuję zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opublikowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej”** przedstawiając treść pytań wraz z udzielonymi przez zamawiającego odpowiedziami i dokonanymi zmianami:

Pytanie 1:

„Czy Zamawiający dopuści jako spełnianie warunku wiedza i doświadczenie w SIWZ V pkt 3 ppkt. 1) d) jedno zamówienie, którego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompaktowego węzła cieplnego o mocy minimum 80 kW, budowę kotłowni gazowej, węglowej lub pomp ciepła o mocy większej niż 80 KW.

Zdaniem Wykonawcy roboty związane z budową kotłowni są znacznie bardziej wymagające pod względem technologicznym niż dostawa i montaż kompaktowego węzła cieplnego. Jak sama nazwa wskazuje, kompaktowy węzeł cieplny jest to gotowy element dostarczany przez konkretnego producenta. Jego „wykonanie” ogranicza się jedynie do właściwego podłączenia zgodnie z wytycznymi producenta. Budowa kotłowni swoją złożonością technologiczną przewyższa dostawę i podłączenie węzła cieplnego.

Zgodnie z zasadą zachowania uczciwej konkurencji art. 29 ust. 2 ustawy PZP, prosimy Zamawiającego o Zmianę treści SIWZ na następujący: SIWZ V pkt 3 ppkt 1) d) jedno zamówienie, którego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompletnego źródła ciepła o mocy minimum 80 kW.”

Odpowiedź 1:

Zamawiający zmienia w SIWZ w rozdziale V pkt 3 ppkt 1) lit. d). Zapis otrzymuje brzmienie: „jedno zamówienie, którego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania kompletnego źródła ciepła o mocy minimum 80 kW;”

Pytanie 2:

„Czy Zamawiający przewiduje wykonanie naprawy ścian w przestrzeni za istniejącymi grzejnikami? Jeżeli tak prosimy o podanie ilości i technologii robót?”

Odpowiedź 2:

Zgodnie z zapisami w projekcie wykonawczym, plik pn.: „20_Opis techniczny – instalacja c.o.” w pkt 1.4.10 Roboty ogólnobudowlane jest zapis:

„Jako roboty ogólnobudowlane (dot. ścian i wnek za zdemontowanymi grzejnikami) należy wykonać:

- zeszkrobanie farby zmycie powierzchni tynków wodą,
- zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku,
- zeszkrobanie łuszczącej się farby,
- nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą,
- wygładzenie powierzchni tynku,
- wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką,
- przetarcie całej powierzchni papierem ściernym,
- malowanie dwukrotnie pędzlem farbą olejną lub emulsją,
- wykonanie tynku

- замуrowanie otworów i uzupełnienie tynków po otworach instalacyjnych."

Natomiast ilość została podana w przedmiarze robót, plik pn.: „02_Przedmiar - Instalacja c.o.” w pozycjach: 173, 184 i 192.

Pytanie 3:

„Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia inwestycji prosimy o wskazanie na jakiej podstawie należy przygotować kosztorys ofertowy:

- Czy na podstawie przedmiarów które zgodnie z treścią SIWZ stanowią jedynie element pomocniczy, czy na podstawie dokumentacji projektowej oraz własnych kalkulacji?

- Czy Wykonawcy wolno wprowadzać dowolne modyfikacje do załączonego przedmiaru?

Prosimy również o zmianę treści SIWZ V pkt 4 ppkt 1. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia inwestycji złożony do oferty kosztorys ofertowy nie pełni żadnej funkcji. Zgodnie z treścią SIWZ XVI pkt 3 „Kosztorys ofertowy będzie mieć charakter jedynie informacyjno – pomocniczy” dlatego składanie go do oferty przez każdego z Wykonawców mija z celem. Prosimy o zmianę treści SIWZ, żeby kosztorys ofertowy dostarczył wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy lub w dniu jej podpisania.”

Odpowiedź 3:

W związku z przyjętym ryczałtowym rozliczeniem wykonania niniejszych robót, który polega na wykonaniu zamówienia za z góry określoną wysokość wynagrodzenia, każdy wykonawca we własnym zakresie winien ocenić zakres robót na podstawie dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymagań zawartych w SIWZ i dokonać własnej kalkulacji.

Roboty będą prowadzone na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, wypełnionego przez wykonawcę przed podpisaniem umowy według wzoru załączonego do SIWZ. W celu weryfikacji prawidłowości wypełnienia harmonogramu niezbędny jest kosztorys ofertowy, jednocześnie zamawiający zaleca, aby przedmiotowy kosztorys zawierał układ działów/elementów zgodny z załączonym przedmiarem, na podstawie którego sporządzono wzór harmonogramu.

Zamawiający informuje, iż wykonawcy nie mają obowiązku złożenia kosztorysu ofertowego już na etapie składania ofert, jednak przed podpisaniem umowy wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany w przypadku braku kosztorysu w ofercie do jego złożenia.

Mając na uwadze powyższe zamawiający zmienia zapisy w SIWZ w ten sposób, że:

1. skreśla się ppkt 1) w pkt 4 rozdziału VI;
2. pkt 2) w ust. 4 §1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do Opisu przedmiotu umowy otrzymuje brzmienie:
„2) kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót (rozliczenie ryczałtowe) według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ (opracowany w oparciu o kosztorysy ofertowe),”
3. pkt 8) w ust. 4 §14 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do Opisu przedmiotu umowy otrzymuje brzmienie:
„8) kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót.”

Pytanie 4:

„Jaki element dokumentacji przetargowej jest wiążący dla Wykonawcy w przypadku występowania rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i przedmiarem robót?”

Odpowiedź 4:

Dla wykonawcy wiążącymi dokumentami są w kolejności: zapisy zawarte w SIWZ, dokumentacja projektowa, a następnie STWiORB. Zamawiający proponuje, aby wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Pytanie 5:

„Czy w przypadku występowania braków lub wad w przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do ich wskazania Zamawiającemu? Kto w zaistniałej sytuacji będzie zobowiązany do przedstawienia prawidłowych rozwiązań projektowych oraz przygotowania stosownych dokumentów (obmiarów) pozwalających na obliczenie wartości robót dodatkowych?”

Odpowiedź 5:

W związku z rozliczeniem ryczałtowym zamawiający proponuje, aby wykonawca zapoznał się z zapisami zawartymi w SIWZ, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Wykonawca ma możliwość przeanalizowania dokumentacji i wskazania Zamawiającemu braków lub jej wad, a w przypadku stwierdzenia braków lub wad dokumentacji na etapie przygotowania oferty, tj. przed terminem składania oferty wykonawca zgodnie z zapisami SIWZ może zwrócić się do zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający w porozumieniu z Projektantem przedstawi prawidłowe rozwiązania projektowe. W przypadku występowania braków lub wad w przekazanej dokumentacji projektowej już na etapie realizacji robót, przedmiotowe sytuacje zostaną rozwiązane zgodnie z zapisami wzoru umowy (pkt 1 ust. 2 §13) oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 6:

„Prosimy o informację jaki teren zostanie przekazany do dyspozycji wykonawcy i czy ma kalkulować ewentualne koszty zajęcia placów i parkingów, projekt organizacji ruchu w obrębie budowy.”

Odpowiedź 6:

Zamawiający przekaze do dyspozycji wykonawcy teren zewnętrzny robót umożliwiający wyznaczenie strefy niebezpiecznej (ok. 6m od ustawionych rusztowań) po obrysie wszystkich budynków oraz wyznaczy teren do składowania materiałów pod ewentualne zaplecze biurowo-socjalne oraz drogę dojazdową. Fronty robót wewnątrz budynku będą wydzielane przez zamawiającego sukcesywnie w kolejności prowadzenia robót wewnątrz budynku. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania robót w taki sposób, żeby nie utrudniać dojścia i dojazdu oraz pracy w budynku (roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym – w placówce oświatowej).

Roboty będą prowadzone na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Wykonawca winien skalkulować ewentualne koszty uzyskanie zgody na korzystanie z dróg osiedlowych w związku z realizacją robót oraz ewentualne koszty usunięcia uszkodzeń powstałych podczas użytkowania dróg oraz wszelkich innych kosztów użytkowania dróg osiedlowych.

Zamawiający nie wymaga od wykonawcy przygotowania projektu organizacji ruchu w obrębie budowy.

Pytanie 7:

„Czy orientacyjna wartość zadania podana w planie postępowań o udzielenie zamówień na rok 2019 - dotyczy termomodernizacji - jest to kwota netto czy brutto.”

Odpowiedź 7:

Zgodnie z art. 13a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w planie postępowań o udzielenie zamówień zamawiający podaje orientacyjną wartość zamówienia – jest to kwota netto. Zamawiający jednocześnie informuje, iż na dzień sporządzenia planu postępowań, zadanie było podzielone na dwa etapy. Obecnie realizowane jest w całości, a szacunkowa wartość zamówienia została ustalona zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy Pzp, której podstawą jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością. Na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu szacunkowa wartość zamówienia wynosiła 2.190.411,27 zł.

Zamawiający informuje, iż dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie pkt II.6) „Całkowita wartość zamówienia”, gdzie wskaże wartość niniejszego zamówienia aktualną na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu.

W związku z powyższym informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania i otwarcia ofert został wyznaczony na dzień **21.11.2019 r.**

W konsekwencji ulega zmianie brzmienie Działu I SIWZ „Instrukcja dla Wykonawców”:

1) w Rozdziale X „Wadium”:**pkt 7 otrzymuje nowe brzmienie:**

„Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. przed **21.11.2019 r. godz. 12:00**, przy czym wadium w pieniądzu, zamawiający będzie uważał się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.”

2) **w Rozdziale XIII „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert”:**

pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Oferty należy składać w formie pisemnej, w sekretariacie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30 (44-280 Rydułtowy) – parter, pok. nr 13, w terminie do dn. **21.11.2019 r. godz. 12:00**”

pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia wraz z pieczęcią firmową wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz adres e-mail, z dopiskiem **„OFERTA – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 21.11.2019 r. godz. 12:15.”**”

pkt 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **21.11.2019 r. godz. 12:15** w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30 (44-280 Rydułtowy) – parter, pok. nr 13”

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić przedstawione wyjaśnienia i dokonane zmiany podczas sporządzania ofert. Należy również uwzględnić wyjaśnienia treści SIWZ z dnia 30.10.2019 r.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

Ponadto informujemy, iż przedmiotowe zmiany zostały zamieszczone w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia i opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12-11-2019 r. pod numerem 540242598-N-2019.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr inż. Jacek Stebel

Rozdzielnik:

1) Wykonawcy zidentyfikowani w postępowaniu

2) Strona internetowa: <http://zsp2rydułtowy.bip.powiatwodzisławski.pl>

Kopia:

aa