

UMOWA NR

zawarta w dniu 2021 r. w Rydułtowach pomiędzy:

Powiatem Wodzisławskim, ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP 647-21-75-218, Zespołem Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach, ul. Obywatelska 30, 44-280 Rydułtowy, reprezentowanym przez:

Beatę Pirogowicz – dyrektora szkoły
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi również „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy PZP w postępowaniu w trybie procedury otwartej prowadzonego w formie zapytania, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt energetyczny porealizacyjny, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik do umowy, dla zadania: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach przy ul. Obywatelskiej 30”
2. Audyt energetyczny porealizacyjny powinien zostać wykonany, na podstawie obowiązujących norm prawnych, a także uwzględniać wskaźniki produktu i rezultatu wynikające z przeprowadzonych prac mających na celu poprawę efektywności energetycznej budynku ZSP w Rydułtowach.
3. Audyt energetyczny porealizacyjny sporządzany jest na potrzeby monitorowania efektów ekologicznych osiągniętych w realizowanym projekcie i stanowić będzie źródło informacji, z którego wynikać będzie rzeczywista wartość osiągniętego wskaźnika rezultatu osiągniętego w terminie do 12 miesięcy od zakończenia realizacji projektu (tj. na dzień 30.11.2021r).

§ 2

Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać audyt energetyczny porealizacyjny zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej, a także zgodnie z obowiązującym prawem, normami oraz innymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących przebiegu prac. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w realizacji przedmiotu zamówienia, dotyczących w szczególności terminów i zakresu rzeczowego.
3. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu audyt energetyczny porealizacyjny: w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej (PDF).**
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek w audycie energetycznym porealizacyjnym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy potrzebne informacje w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania audytu energetycznego porealizacyjnego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przekazać w całości lub w części innemu podmiotowi praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność audytu energetycznego porealizacyjnego z obowiązującymi przepisami wobec czego protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 nie jest dokumentem potwierdzającym poprawność wykonania audytu energetycznego porealizacyjnego.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości i poprawności wykonanego audytu energetycznego porealizacyjnego.
11. W przypadku niekompletności audytu energetycznego porealizacyjnego objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania audytu uzupełniającego i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
12. Osobą upoważnioną do współdziałania przy wykonaniu przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest tel.
13. Osobą upoważnioną do współdziałania przy wykonaniu przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest tel.

§ 3

Terminy wykonania

1. Termin wykonania audytu energetycznego porealizacyjnego określonego w § 1 strony ustalają na**2021 r.**
2. Zamawiający ma 5 dni na zbadanie audytu energetycznego porealizacyjnego i w tym terminie jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach. Dokonana przez Zamawiającego weryfikacja audytu energetycznego porealizacyjnego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia potrzeby dokonania przez Wykonawcę poprawek w audycie energetycznym porealizacyjnym powstałych z jego winy, czas potrzebny na ich wprowadzenie oraz kolejne sprawdzenie przez Zamawiającego nie będzie podstawą do zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
5. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu spowodowanych potrzebą uzyskania dodatkowych danych, pozwoleń lub poczynienia wymaganych uzgodnień termin ukończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do ich uzyskania.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1, a którego podstawy zawarte zostały w § 3 ust. 4 i 5, nastąpić mogą tylko na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy potwierdzonego przez Zamawiającego oraz w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego potrzeby dokonania którejś z czynności wskazanych w § 3 ust. 4 i 5.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

Reklamacje

1. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego po odbiorze audytu energetycznego porealizacyjnego, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wskazane przez Zamawiającego wady w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca realizuje do dnia rozliczenia zadania z instytucją finansującą.
3. Niezależnie od momentu stwierdzenia przez Zamawiającego wad audytu energetycznego porealizacyjnego, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji wskutek wad audytu energetycznego porealizacyjnego.

§ 5

Odbiór opracowania

1. Miejscem odbioru audytu energetycznego porealizacyjnego jest Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach, ul. Obywatelska 30, 44 – 280 Rydułtowy.
2. Odbiorowi podlega audyt energetyczny porealizacyjny określony w §1 zgodnie z §3 ust.1. Decyzję o odbiorze dokumentacji technicznej, będącej przedmiotem umowy Zamawiający podejmuje w ciągu **7 dni** od daty jej otrzymania przez podpisanie protokołu odbioru.
3. Wszelkie zastrzeżenia zamawiającego, dotyczące braków lub wad dostarczonego audytu energetycznego porealizacyjnego oraz uzasadnione żądania ewentualnych uzupełnień lub poprawek, zamawiający zgłosi pisemnie w terminie **7 dni** od daty przekazania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że wady ujawnione w późniejszym terminie będą zgłaszane w ramach reklamacji, o której mowa w § 4.
4. Wszelkie czynności związane z wykonaniem audytu energetycznego porealizacyjnego w tym uwzględnienie uwag wniesionych przez zamawiającego winny być wykonane w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.
5. W celu spełnienia warunku określonego w ust. 4 wykonawca winien przedstawić zamawiającemu do akceptacji wykonane dzieło z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena ryczałtowa brutto: zł
Słownie: 00/100 zł
Cena ryczałtowa netto: zł
Słownie: 00/100 zł
Podatek VAT 23%: zł
Słownie: 00/100 zł
2. Cena za wykonanie audytu energetycznego porealizacyjnego jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie ustalone w § 6 ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru.
6. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę tj. Powiat Wodzisławski, ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP 647-21-75-218 z dopiskiem na fakturze, iż odbiorcą jest Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Rydułtowach ul. Obywatelska 30, 44 – 280 Rydułtowy.
7. Wynagrodzenie Zamawiający wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca może zbyć przysługujące mu względem Zamawiającego wierzytelności na inny podmiot tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem pkt 1) w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania audytu energetycznego porealizacyjnego, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy audytu energetycznego porealizacyjnego wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego audytu energetycznego porealizacyjnego oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieusunięcie wad w przedmiocie umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 4 lub § 4 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. Termin zapłaty kary umownej upływa w 7 dniu od otrzymania przez Wykonawcę stosownego wezwania od Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.
4. W razie, gdyby rozmiar szkody przewyższał wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu, na podstawie zapisów niniejszej umowy, po przekazaniu zamawiającemu audytu energetycznego porealizacyjnego.
2. Przeniesienie autorskich, praw majątkowych do audytu energetycznego porealizacyjnego obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD.
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem opracowania albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczanie oryginału opracowania albo egzemplarzy, na których opracowanie utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem opracowania, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawców robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie opracowania lub jego części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a),

- c) zamieszczanie opracowania na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w całości lub części w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do opracowania na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na zamawiającego do opracowania następuje w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez zamawiającego z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Sposób korzystania z opracowania przez zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem opracowania oraz przyjętymi zwyczajami.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na zamawiającego własność egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w niniejszej umowie.
8. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego, że osoby trzecie nie będą dochodziły od zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu praw autorskich przysługujących im do opracowania wskazanego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatne dokonywanie zmian w opracowaniu przez Zamawiającego lub inny podmiot działający na jego zlecenie pod warunkiem, że zmiany te będą zgodne z przepisami prawa.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania jego danych osobowych w zakresie, w jakim jest to niezbędne w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany siedziby, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu siedziby w ciągu 5 dni od dnia zmiany adresu. W razie niedokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: